

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 143/TB-THADS(12)NV1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án 80/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là TAND kv 1 - tỉnh Goa Lai);

Căn cứ Bản án 04/2025/KDTM-PT ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (Nay là TAND tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 77/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1612/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ (nay là THADS TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ các chứng thư thẩm định giá số: 849/2025/32610/CT-TV ngày 06/10/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và đầu tư bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá,

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh.

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

- Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh

**Tài sản đấu giá:** Toàn bộ máy móc thiết bị và tài sản hình thành trên đất thuộc nhà máy sản xuất hơi và sấy hèm của Công ty cổ phần đầu tư công nghiệp xuất nhập khẩu Đông Dương được xây dựng trên đất thuê của Công ty TNHH nhà máy bia Heineken Vũng Tàu tại khu công nghiệp Mỹ Xuân A gồm:



**a) Máy móc thiết bị:**

- Hệ thống lò hơi tầng sôi, công suất 75 tấn/giờ;
- Thân chính lò hơi tầng sôi công suất 75 tấn/giờ;
- Hệ thống camera quan sát;
- Hệ thống đường dây trung thế và trạm biến áp 3 pha 8.000 KVA 22/0.4kv;
- Hệ thống sấy bã hèm bia công suất 08 tấn nguyên liệu đầu vào/giờ.

**b) Công trình xây dựng:**

- Nhà điều hành;
- Nhà để xe nhân viên;
- Xưởng sản xuất;
- Turbine hơi nhà máy khí nén;
- Kho nguyên liệu;
- Hệ thống hóa khí tầng sôi;
- Kho và hệ thống máy sấy bã hèm bia;
- Nhà để xe hai bánh;

Tài sản được đăng ký giao dịch đảm bảo và được trung tâm đăng ký giao dịch tài sản Thành phố Đà Nẵng chứng nhận ngày 20/3/2020.

Giá khởi điểm: **88.922.176.902 đồng** (*Tám mươi tám tỷ, chín trăm hai mươi hai triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn, chín trăm lẻ hai đồng*)

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 05/11/2025 đến ngày 07/11/2025 (trong giờ hành chính). Tại nhà máy sản xuất hơi và sấy hèm của Công ty cổ phần đầu tư công nghiệp xuất nhập khẩu Đông Dương, KCN Mỹ Xuân A, p. Phú Mỹ, TP.HCM.

**Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 ngày 24/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 11/11/2025 (Trong giờ hành chính).

**Địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Tại trụ sở chính Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh, điện thoại: 028.38115845.

- Tại trụ sở cơ sở 3 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 83 Đồ Chiểu (tầng 2), phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh, điện thoại: 0254.3851252.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/hồ sơ (một triệu đồng/hồ sơ).

**Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 17.784.000.000 đồng** (bằng 20% giá khởi điểm của tài sản).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản: **0721000666768** mở tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kỳ Đồng.

**Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 ngày 24/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 11/11/2025.

**Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản:**

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;



- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 15 giờ 30 phút ngày 14/11/2025.

**Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Tại trụ sở cơ sở 3 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 83 Đò Chiểu (tầng 2), phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh.

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

**Bước giá:** Trong trường hợp cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: Là giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là: 10.000.000 đồng/01 bước giá

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo thông tin bán đấu giá tài sản nêu trên đến các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham dự buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Phú Mỹ;
- Viện KSND khu vực 12 - TP. Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tiến Dũng**